

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 46
Karar Trh : 12.10.2021

Özü: 2022 Mali Yılı Bütçesi.

2021 YILININ 3. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 2. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
12.10.2021

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Köksal SALTİK, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldray BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 12.10.2021 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediyemiz 2022 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.10.2021 tarihli Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR:

A - 2022 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ

2022 Mali Yılı Gider Bütçesi 135.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir.

Fonksiyonel Sınıflandırmaya Göre Ödenek Teklifleri :

Toplam Bütçeye Oranı

01- Genel Kamu Hizmetleri -----	47.309.000,00 TL tahsisat konulması oy birliği ile kabul edildi.
03- Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri--	2.356.000,00 TL tahsisat konulması oy birliği ile kabul edildi.
04- Ekonomik İşler ve Hizmetler -----	35.235.000,00 TL tahsisat konulması oy birliği ile kabul edildi.
05- Çevre Koruma Hizmetleri-----	36.786.000,00 TL tahsisat konulması oy birliği ile kabul edildi.
06- İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri ----	7.730.000,00 TL tahsisat konulması oy birliği ile kabul edildi.
08- Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri ----	5.584.000,00 TL tahsisat konulması oy birliği ile kabul edildi.

Ekonomik Sınıflandırmaya Göre Ödenek Teklifleri :**Toplam Bütçeye Oranı**

01- Personel Giderleri -----	21.660.700,00 TL tahsisat konulması oy birliği ile kabul edildi.
02- Sosyal Güvenlik Kurm. Dev. Primi Gid.-----	3.009.300,00 TL tahsisat konulması oy birliği ile kabul edildi.
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri -----	70.063.000,00 TL tahsisat konulması oy birliği ile kabul edildi.
04- Faiz Giderleri -----	2.000.000,00 TL tahsisat konulması oy birliği ile kabul edildi.
05- Cari Transferler -----	4.064.000,00 TL tahsisat konulması oy birliği ile kabul edildi.
06- Sermaye Giderleri -----	20.103.000,00 TL tahsisat konulması oy birliği ile kabul edildi.
07- Sermaye Transferleri -----	600.000,00 TL tahsisat konulması oy birliği ile kabul edildi.
09- Yedek Ödenekler -----	13.500.000,00 TL tahsisat konulması oy birliği ile kabul edildi.

B - 2022 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ

2022 Mali Yılı Gelir Bütçesi 135.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir.

Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması;**Toplam Bütçeye Oranı**

01- Vergi Gelirleri -----	40.830.005,00 TL tahsisat konulması oy birliği ile kabul edildi.
03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirler-----	21.345.009,00 TL tahsisat konulması oy birliği ile kabul edildi.
04- Alınan Bağış ve Yard. İle Özel Gelir.-----	597.011,00 TL tahsisat konulması oy birliği ile kabul edildi.
05- Diğer Gelirler -----	68.458.512,00 TL tahsisat konulması oy birliği ile kabul edildi.
06- Sermaye Gelirleri-----	4.154.463,00 TL tahsisat konulması oy birliği ile kabul edildi.
09- Red ve İadeler (-)-----	- 385.000,00 TL tahsisat konulması oy birliği ile kabul edildi.

2022 Mali Yılı Gelirlerinin II. Düzeydeki Ödenek Tahminleri :

01- Vergi Gelirleri

- Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler ----- 25.900.000,00 TL oy birliği ile kabul edildi.
- Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri----- 8.600.000,00 TL oy birliği ile kabul edildi.
- Harçlar----- 6.330.004,00 TL oy birliği ile kabul edildi.
- Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler----- 1,00 TL oy birliği ile kabul edildi.

03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri

- Mal ve Hizmet Satış Gelirleri ----- 9.230.003,00 TL oy birliği ile kabul edildi.
- Kurumlar Hasılatı ---- ----- 5.002,00 TL oy birliği ile kabul edildi.
- Kira Gelirleri ----- 12.110.004,00 TL oy birliği ile kabul edildi.

04- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler

- Yurt Dışından Alınan Bağış ve Yardımlar----- 1.001,00 TL oy birliği ile kabul edildi.
- Diğer İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımlar----- 20.002,00 TL oy birliği ile kabul edildi.
- Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yard.ve Bağş.—40.000,00 TL oy birliği ile kabul edildi.
- Proje Yardımları ----- 536.008,00 TL oy birliği ile kabul edildi.

05- Diğer Gelirler

- Faiz Gelirleri ----- 300.002,00 TL oy birliği ile kabul edildi.
- Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar ----- 63.473.503,00 TL oy birliği ile kabul edildi.
- Para Cezaları ----- 2.550.002,00 TL oy birliği ile kabul edildi.
- Diğer Çeşitli Gelirler ----- 2.135.005,00 TL oy birliği ile kabul edildi.

06- Sermaye Gelirleri

- Taşınmaz Satış Gelirleri ----- 3.989.461,00 TL oy birliği ile kabul edildi.

- Taşınır Satış Gelirleri ----- 167.002,00 TL oy birliği ile kabul edildi.

09- Red ve İadeler (-) ----- -385.000,00 TL oy birliği ile kabul edildi.

Yukarıda belirtilen 2022 Mali Yılı **GELİR – GİDER Bütçesi'nin 135.000.000,00 TL.** olarak bağlanması bölüm bölüm yapılan işaretle oylamalarda oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

İbrahim SINIRCI
1. Yedek Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 12.10.2021

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 47
Karar Trh : 12.10.2021

Özü: 2022 Mali Yılı Bütçesi Kararnamesi.

2021 YILININ 3. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 2. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
12.10.2021

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Köksal SALTİK, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 12.10.2021 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediyemiz 2022 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.10.2021 tarihli Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: 2022 MALİ YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye/bağlı idare/birlik birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam (135.000.000 TL) ödenek verilmesi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Madde 2-Belediye/bağlı idare/birlik bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam (135.000.000 TL) olması yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Madde 3- 2022 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanması yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmemesi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Madde 5- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükümünden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkili olması yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağli (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenmesi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- a -Bütçe Kararnamesi
- b -Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- c -Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- ç -Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)

- d -Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
e -Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
f - Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
g -Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
ğ -Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
h -Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
ı -Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
i -İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
j -İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek:24)
k -237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
l -Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
m -Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
n -Finansman Programı (Örnek-28) yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Madde 8- Belediye memurlarından yan ödeme maaş ve diğer sosyal yardım alanların kadro ünvanları halen aldıkları yan ödemelerin cins ve miktarları bu ödemeye ilişkin İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü onaylı cetvellere göre ödeme 2022 Mali Yılında devam olunur. Yeni yıl içinde değişiklik yapılırsa son şekline göre ödeme yapılması yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Madde 9-Şarta bağlı yardımlar, tahsisi mahiyetinde alınan yardımlar ve bir projeye bağlı olarak alınan kredilerden yılı içinde harcanmayıp artan kısımları ertesi yıl bütçesinde ayrılacak ödeneklere eklenmek suretiyle konulur. Şarta bağlı yardımlar, tahsisli yardımlar ve projeye dayalı krediler yüzde yüz gerçekleşmeden bu tertiplerdeki ödenekler başka işlere aktarılamaması yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Madde 10- 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre 2-eşit taksitte ödeme yapılır. Birinci taksit 1 Mayıs 2022-31 Mayıs 2022 tarihine kadar, ikinci taksit 1-30 Kasım 2022 ayı sonuna kadar olması yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Madde 11-İlan Reklam Vergisi Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksitte tahsil edilmesi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Madde 12- 2464 sayılı Kanununun 58. maddesine istinaden Ulusal Bayram Günleri Çalışma Ruhsatı 1 taksitte 1-31 Ocak 2022 tarihleri arasında tahsil edilmesi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Madde 13- 4109 sayılı Asker Ailelerinden Muhtaç Olanlara Yardım hakkındaki kanunun ilgili maddesine göre 1 yıl önceki gerçekleşen nakti tahsilatın azami %2 oranında ödenek ayrılır. Bu ödenek bütçenin 05-4-7-51-Cari Transferler bölümü Muhtaç Asker Aile Yardımı maddesine konulması yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Madde 14- Zabıta Personeline 2022 Mali Yılında Bütçe Kanununda belirtilen oranın tavanında fazla mesai ücreti ödenmesi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Madde 15- a-) Encümen üyelerine yaptıkları görev karşılığı, beher oturma için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 36. maddesine göre oturma ücreti ödenmesi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

b-) Aynı yasanın 36. maddesi hükmüne göre Encümenin memur üyelerine bu tutarların yarısı kadar ücret ödenmesi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Madde 16- Meclis Üyeleri İle Denetim Komisyonunda görev alan Meclis Üyelerine de 5393 Sayılı Yasanın 36. maddesine göre ücret ödenmesi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Madde 17- a-) Serdivan Belediye Başkanının aylık ödeneği 5393 sayılı Kanunu'nun 39. maddesine göre ödenmesi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

b-) 5393 sayılı Kanunu'nun 49. maddesinin g bendine göre görevlendirilen Başkan Yardımcısına, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3' ünü aşmamak üzere Belediye Meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilmesi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

c-) Başkan Vekiline, görev süresince Başkana ödenen aylık brüt ödeneğin gün hesabı üzerinden ödenek verilmesi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Madde 18- 2022 Yılı içinde Merkezi Yönetim tarafından gelir tarifesinde herhangi bir değişiklik yapıldığında belirlenen bedellerin uygulanması yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Madde 19- Bu kararname 1-Ocak 2022 Yılında yürürlüğe girmesi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Madde 20- Bu kararname hükümlerini Üst Yönetici yürütmesi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

İbrahim SINIRCI
1. Yedek Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 12.10.2021

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :48
Karar Trh :12.10.2021

Özü: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi.

2021 YILININ 3. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 2. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
12.10.2021

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Köksal SALTİK, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldray BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 12.10.2021 Salı günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediyemiz 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 8 Ekim 2022 tarihli Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR:

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

1)Kamuya ait olmayan alanlar için çim biçme ücreti (biçim, yükleme, nakil):100 m ² alan için:	138,00 TL
2)Yabani ot ve çalı kesim (biçim, kesim, yükleme, nakil):100 m ² alan için:	161,00 TL
3)Kamuya ait olmayan alanlarda ağaç kesim ücreti (kesim, parçalama, nakil):	
a-5 m-10 m arasında boylanmış ağaçlar için	138,00 TL
b-10 m ve üzerinde boylanmış ağaçlar için	195,00 TL
4) Ağaç budama ücreti (budama-nakil)	
a-5 m-10 m arasında boylanmış ağaçlar için	97,00 TL
b-10 m ve üzerinde boylanmış ağaçlar için	126,00 TL

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

1) Zirai mücadele-İlaçlama ücreti (İlaç hariç pompa ve işçilik)	
a-1 ağacın ilaçlanması	66,00 TL
b-100 m ² bahçenin ilaçlanması	126,00 TL
c-Meskenler	102,00 TL
d-Ticarethaneler	126,00 TL
e-Fabrikalar	264,00 TL

2) Hafriyat Kaldırılması

a-Hafriyat kaldırması (İşçilik ve nakliye) 1 traktör	210,00 TL
b-Hafriyat kaldırması (İşçilik, iş makinesi ve nakliye) 1 kamyon	384,00 TL
c-Hafriyat Kaldırılması (işçilik ve nakliye) 1 Çuval	15,00 TL
3) Tekstil Geri Dönüşüm Kutusu Yer Tahsis Bedeli (1 Kutu)	250,00 TL

Belediye sınırları dışındaki ücretler (fiyat *2 katı) olarak uygulanır.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

A) İŞ MAKİNALARININ KİRA ÜCRETİ(SAAT ÜCRETİ)

1)Paletli Ekskavatör	400,00 TL
2)966 Lastikli kepçe	350,00 TL
3) Büyük greyder (şampiyon)	425,00 TL
4) Küçük Greyder	425,00 TL
5)Asfalt kesme makinesi	225,00 TL
6)Kamyon	225,00 TL
7)Tır çekici	575,00 TL
8)Kazıcı yükleyici (Hidromak)	350,00 TL
9) Toprak Silindiri	350,00 TL
10) Lastikli Asfalt Silindiri	275,00 TL
11)Bandajlı Asfalt Silindiri(küçük)	220,00 TL
12)Bandajlı Asfalt Silindiri(büyük)	350,00 TL

Yukarıdaki ücretler saat ücreti olup, KDV dahildir.

**Kazı ruhsat taleplerinde kullanılacak iranşe kaplama birim fiyatları; AYKOME 'nin Uyguladığı birim fiyatları baz alınarak uygulanacaktır.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

Seyyar Esnaf ve İşçilere Verilen Muayene Defteri (Sağlık Belgesi)	28,00 TL
Esnaf Zabıta Kontrol Defteri	67,00 TL

ANONS ÜCRETLERİ:

A)TİCARİ NİTELİKLİ ANONSLAR:

1.SEFER

a)1-10 Kelime arası bir sefer	29,00 TL
b)11-25 Kelime arası bir sefer	33,00 TL
c)26-60 Kelime arası bir sefer	38,00 TL
d)61-100 Kelime arası bir sefer	71,00 TL
e)101 Kelime sonrası bir sefer	80,00 TL

B)TİCARİ NİTELİĞİ OLMAYAN ANONSLAR:

2.SEFER

a)1-10 Kelimeye kadar iki sefer	20,00 TL
b)11-25 Kelimeye kadar iki sefer	22,00 TL
c)26-60 Kelimeye kadar iki sefer	28,00 TL
d)61-100 Kelimeye kadar iki sefer	32,00 TL
e)101 Kelime sonrası iki sefer	48,00 TL

Not: Cenaze anonsları için ücret alınmaz.

Sakaryaspor ve amatör spor kulüplerinden, çocuk kayıp ilanlarından, kimsesiz ve özürlülerin kayıp ilanlarından, hayır dernekleri ilanlarından ücret alınmaz.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

Belediyemiz sınırları ve mücavir alanları içindeki (Belediyemizce müsaade ve tahsis olunan) yer ve alanlardan alınacak reklam tesis ve tahsis ücreti:

1-Bez afiş-plexi-dekota-saç tabela yer tahsis ücreti (haftalık-m ²)	55,00 TL
2-Geçici reklam stantları için yer tahsis ücreti (günlük)	155,00 TL
3-Yol kenarı totem, tabela vs. için (haftalık-m ²)	55,00 TL
Mülkiyeti Belediyemize ait alanlara (İmar İşleri ve Zabıta Müdürlüğü'nce izin verilmesi kaydıyla) konulacak her türlü totem, kule vb. gibi reklamlardan	
a)Işıksız olanlardan; m ² başına (yıllık)	187,00 TL
b)Işıklı olanlardan; m ² başına (yıllık)	230,00 TL
4-Vasıta veya yaya olarak yapılacak olan sesli ve görüntülü reklamlar için (günlük)	157,00 TL
5-Duvar reklam ücreti m ² başına (yıllık) (Duvarlardaki tabelalar bu evsiftadır.)	79,00 TL
6- Basılı Evrak	48,00 TL
7- Tasdikli Emlak Beyanı	15,00 TL
8-Konferans salonu ücreti	850,00 TL
9-Düğün salonu ücreti	
a-Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe, Cuma günleri	1.450,00 TL
b-Cumartesi ve Pazar günleri	2.400,00 TL
c-Özel ve Resmi dernekler ile resmi kurumların konferans ve toplantıları	220,00 TL
Not: Personele (kendisi ve çocukları için) %25 indirim uygulanır.	
10-ATM Yer tahsis ücreti	8.000,00 TL
NOT: Yukarıdaki reklam tesis ve tahsis ücretleri haricinde ayrıca gelir tarifemizde yer alan nispetler oranında ilan ve reklam vergisi tahsil edilir.	

Yol Kenarlarına Konulacak Levha, Işık ve İşaretlere Tahsis Yapılması Beher m² için;

1-Şahıs veya kuruluşlara ait arazi üzerinde (yıllık)	515,00 TL
2-Şahıs veya kuruluşlara ait bina üzerinde imar hattından geride (yıllık)	316,00 TL
3-Şahıs veya kuruluşlara ait bina üzerinde imar hattı üzerinde (yıllık)	362,00 TL
4-Şahıs veya kuruluşlara ait bina üzerinde imar hattından önde (yıllık)	514,00 TL

NOT: Yukarıdaki ücretler Karayolları Şube Müdürlüğü'nden yazılı izin alınması gereken yollardaki levhalar ve reklam panoları için geçerlidir.

DİĞER ÜCRETLER

1-Tetkik harcı	145,00 TL
2-Sebze ve meyve pazaryeri esnafından m ² 'si (günlük)	12,50 TL
3-Sosyete pazarı esnafından tahta başına (günlük)	26,00 TL
4-Sebze pazarından yer devir ücreti	3.000,00 TL

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

A) YİYECEKLER

1-Soğuk Sandviç (Kaşar Peyniri, Salam, Domates)	10,00 TL
---	----------

2- Patso	10,00 TL
3- Ekmek Arası Kavurma	20,00 TL
4- Ekmek Arası Köfte	18,00 TL
5- Patates Kızartması	12,00 TL
6- Porsiyon Tavuk	20,00 TL
7- Porsiyon Köfte	25,00 TL
8- Gözleme(Patatesli-Peynirli)	12,00 TL
B) TOST ÇEŞİTLERİ	
1- Tost (Kaşarlı)	10,00 TL
2- Tost (Sucuklu)	11,00 TL
3- Tost (Karışık)	12,00 TL
C) BURGER ÇEŞİTLERİ	
1- Hamburger	20,00 TL
D) BURGER MENÜ	
1- Hamburger (H.Burger+İçecek+Patates Kızartması)	30,00 TL
E) ÇEREZ ÇEŞİTLERİ	
1- Kaju 50 gr	10,00 TL
2- Antep Fıstığı 50 gr	10,00 TL
3- Tuzlu Fıstık 100 gr	7,00 TL
4- Badem 50 gr	10,00 TL
5- Soslu Fıstık 100 gr	7,00 TL
6- Ay Çekirdeği 100 gr	7,00 TL
7- Kavrulmuş Mısır 100 gr	7,00 TL
8- Kabak Çekirdeği 100 gr	8,00 TL
F) TATLI ÇEŞİTLERİ	
1- Dondurma Kase (3 top)	9,00 TL
2- Dondurma Kûlah Topu	3,00 TL
G) İÇECEKLER	
a) Soğuk İçecekler	
1- Kola	4,00 TL
2- Sade Gazoz	3,50 TL
3- Meyveli Gazoz	4,00 TL
4- Meyve Suyu, Soğuk Çay (Kutu)	4,50 TL
5- Küçük Ayran	2,50 TL
6- Limonata	7,00 TL
7- Sade Maden Suyu	3,00 TL
8- Meyveli Maden Suyu	3,50 TL
9- Su	1,00 TL
b) Sıcak İçecekler	
1- Çay	2,00 TL
2- Nescafe	7,00 TL
3- Türk Kahvesi	8,00 TL
4- Diğer Çaylar (Kuşburnu, Kivi, Oralet)	2,50 TL

NOT:

1 - Kapalı dondurmalar, tedarikçi tarafından belirlenen liste fiyatları üzerinden ücretlendirilmektedir.

2- Yukarıdaki fiyatlara KDV dahildir.

3- Tarifede yer alan ürün kalemlerine ihtiyaç halinde yıl içerisinde ekleme yapıldığı takdirde ve ani fiyat değişikliği ortaya çıkarsa Belediye Encümeni kararıyla belirlenecektir.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

A) İşyeri Kontrol, Muayene ve Tetkik Ücretleri (m² ücreti)

1.GRUP SIHHİ İŞYERLERİ

a)1-500 m ² arası	15,00 TL
b)500 m ² ve üzeri	10,00 TL
2. GRUP SIHHİ İŞYERLERİ	
a)1-500 m ² arası	13,00 TL
b)500 m ² ve üzeri	8,00 TL
3. GRUP SIHHİ İŞYERLERİ	
a)1-500 m ² arası	11,00 TL
b)500 ve üzeri	7,00 TL
4. GRUP SIHHİ İŞYERLERİ	
a)1-500 m ² arası	10,00 TL
b)500 m ² ve üzeri	6,00 TL
5. 2. GRUP GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ	
a)1-500 m ² arası	14,00 TL
b)500 m ² ve üzeri	10,00 TL
6. 3. GRUP GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ	
a)1-500 m ² arası	12,00 TL
b)501 m ² ve üzeri	10,00 TL
B) Diğer Ücretler	
1) Basılı Evrak Ücreti	40,00 TL
2) Tasdik ücreti	104,50 TL
3) İşletmeci ruhsat ücreti	139,00 TL
4) Vize işleri (ruhsat değişimi)	139,00 TL
5) Ekmek Satış Ücreti	
a)1. Grup işyerleri için	1.185,00 TL
b) 2. Grup işyerleri için	626,00 TL
c) 3. Grup işyerleri için	500,00 TL
d) 4. Grup işyerleri için	400,00 TL
6) Canlı müzik 1 yıllık	696,00 TL
7) Mesul müdürlük belgesi	278,50 TL
8) Adres tasdik ücreti (Şirketlerden)	487,00 TL
9) Adres tasdik ücreti (Şahıslardan)	191,00 TL
10)Ruhsatlı işyerlerine her ne ad altında olursa olsun Belediye Encümen kararı ile verilecek izin, ücret bedeli (yıllık)	69,00 TL
11) Ulusal bayram günleri çalışma ruhsatı harcı (yıllık)	
a)25 m ² ye kadar	60,00 TL
b)26-100 m ² arası	120,00 TL
c)101-250 ² arası	240,00 TL
d)251-500 m ² arası	370,00 TL
e)500 m ² den yukarısı	550,00 TL
12) Nargile Sunum Uygunluk Belgesi	1.000,00 TL

NOT:

1- Alışveriş merkezlerinde yer alan işyerleri için İşyeri Kontrol, Muayene ve Tetkik ücretlerinin m² fiyatı 5,00 TL artırımlı uygulanır.

2- Gerçek usulden tüzel kişiliğe geçen işyerleri yeniden ruhsatlandırılır.

3- Sayılan işyerleri buldukları bölgeye bakılmaksızın 1. Grup fiyatından ücretlendirilir. Süpermarketler ve Şubeleri, Her türlü alkollü içki servisi yapılan eğlence mekânları, İçkili lokanta ve restoranlar, Sinemalar, Düğün salonları, Oteller, Bankalar, Döviz Büroları, Kuyumcular, Şans Oyunu Bayileri, Özel Hastaneler, Ekmek fırınları, Oto galeriler ve Araç kiralama faaliyeti yapılan işyerleri.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

BASILİ EVRAK SATIŞI:

1)Evlenme dosyası ve izin belgesi ücreti	80,00 TL
--	----------

2)Basılı evraklar (Uluslararası Aile Cüzdanı)	170,00 TL
3)Diğer İl ve İlçelerde yapılacak evlilik için verilen izin belgesi için dosya ve işlem ücreti	70,00 TL
4) Diğer İl ve İlçelerden gelen, nikahları belediyemizce kıyılanlar için evlenme izin belgesi (dosya ve işlem ücreti)	80,00 TL
5)İhtisas Komisyonu Rapor Ücreti (Sayfa başına)	3,50 TL

(Ücretlere KDV dahil olup Hazine ve Maliye Bakanlığı Aile Cüzdanına zam yaptığı takdirde miktar zamlı tarifieden uygulanacaktır.)

HASAR BEDELLERİ:

Belediyemize ait yeşil alanlardaki ağaç ve çimlerle trafik lambaları, trafik levhaları ve refüj hasarlarından alınacak bedel Serdivan Belediyesi Encümeni tarafından tespit edilir.

KİRA VE İŞGALİYELER:

A-Mülkiyeti Serdivan Belediyesine ait ve geçici işgaliye karşılığı işletilen yerlerin 3. Şahıslara Serdivan Belediyesinin izni ile kullanma hakkının devredilmesinde devir ücreti alınır. Alınacak devir ücretini Serdivan Belediye Encümeni belirler.

B-Mülkiyeti ve tasarrufu Belediyemize ait işgaliye karşılığı verilen yerlerin işgaliye bedellerini Serdivan Belediyesi Encümeni belirler.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

1)TEKNİK BELGE KONTROL ÜCRETİ

a) 0-1500 m2 arası parseller	250,47 TL
b)1501-3000 m2 arası parseller	296,45 TL
c)3001-5000m2 arası parseller	405,35 TL
d) 5001 m2den büyük parseller	520,30 TL

2)İFRAZ VE TEVHİT ÜCRETİ

İfraz-Tevhit Harcı+İşlem Ücreti

(Par. Al.x0,22 TLxParsel Ad.)+K-TL

a)Konut Alanlarında (K=.....TL)	165,77 TL
b)Ticaret Alanı (K=.....TL)	278,30 TL
c)Düzenleme sonucu oluşan parsellerin Yeniden ifraz edilmesi halinde oluşan parsel adedi başına	925,65 TL

3)YER TESPİTİ ÜCRETİ

Yapı adedi x TL

a)Yer tespiti ve Aplikasyon Kontrolü	324,28 TL
b)Bina veya Temel Alımı Kontrolü	324,28 TL
c)İstikamet Kontrolü	249,26 TL
d)Plankote Kontrolü	249,26 TL
e)Mesafe Ölçüm Kontrolü	230,00 TL

4) İMAR PLAN TADİLATI VE İNCELEME RAPOR ÜCRETİ

a)Konut Alanı m ² x	30,25 TL
b)Ticaret Alanı m ² x	44,77 TL
c)Diğer Alanlar m ² x	37,51 TL

5)NUMARATAJ İŞLEMLERİNE İLİŞKİN ÜCRETLER

a)Her türlü elektrik trafosu için	22.203,50 TL
b)SEDAŞ'a ait aydınlatma direklerinin her biri için	1.851,30 TL
c)Kuşe kağıda basılı Serdivan İlçesine ait Serdivan Sokak Haritası	183,92 TL
d)Kuşe kağıda basılı Serdivan İlçesine ait Serdivan Sokak Haritası Sayısal	459,80 TL
e)1/1000 ölçekli Halihazır Pafta Onama ücreti (1. paftadan sonra her pafta için 50 TL)	363,00 TL
f)Onaylı Halihazır Pafta Sureti	181,50 TL
g)Onaylı Halihazır Pafta (Sayısal)	919,60 TL

h)Adres tespiti (Ruhsata esas her giriş için)	181,50 TL
i)Adres tespiti (DASK için)	54,45 TL
j)Adres tespiti (İşyeri için)	72,60 TL
k)Sayısal Mahalle Verisi (Mahalle Sayısı)	90,75 TL
l)Sayısal Yol Verisi	2,42 TL
m)Sayısal Bina Verisi	1,82 TL
n)Sayısal Kapı Verisi	1,82 TL
o)Sayısal Parsel Verisi	1,82 TL
p)Mahalle Krokileri (Kitapçık siyah-beyaz)	181,50 TL
r)Mahalle Krokileri (Kitapçık renkli)	266,20 TL

6)CİNS DEĞİŞİKLİĞİ İŞLEMLERİNE İLİŞKİN ÜCRETLER

a)Cins Değişikliği İşlemine esas düzenlenen koordinatlı evrakın kontrol ve onay ücreti	300,00 TL
b)Cins Değişikliği işlem harcı	500,00 TL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

1)İMAR DURUMU ÜCRETİ

(Her bir parsel için)

a)0 - 1500 m ² arası parsellerden	157,30 TL
b)1501 - 3000 m ² arası parsellerden	290,40 TL
c)3001 - 5000 m ² arası parsellerden	387,20 TL
d)5001 m ² den büyük parsellerden	496,10 TL
e)İmar Planı Sureti Ücreti A4 Boyutunda	18,15 TL
f)İmar Planı Sureti Ücreti A3 Boyutunda	36,30 TL
g)İmar Pafta Sureti	181,50 TL

(İfraz, tevhit, inşaat, tamirat, ilave yapı vs. İşlemler için istenilen imar durumlarından arazinin hisseli veya müstakil olup olmadığına bakılmaksızın tapusunda belirtilen alan üzerinden ücret alınır.)

2)İSKAN ÜCRETİ a+b

(K= Kat Sayı)

(Yapı Alanı x.....TL)+(Yapı Alanı x K-TL)

a)İskan Harcı: Yapı Alanı x	0,38 TL
b)Sıhhi ve Fenni Tetkik Ücreti Yapı Alanı x kat sayı	
1-Kat Sayı: Konut İçin	3,96 TL
2-Kat Sayı: İş yeri İçin	9,08 TL

3)KAYIT VE SURET HARCİ

a)Her sayfa başına	0,88 TL
b)Harita plan ve krokilerin beher metrekaresinden	13,20 TL

4)KAYIT VE SURET TASTİK ÜCRETİ

a)Fotoğraf tasdiki (Tane başına)	18,15 TL
b)Evrak tasdiki (Her sayfa Sureti)	151,25 TL
c)Proje tasdiki (Her proje için)	66,00 TL

5) DEMİR KONTROL ÜCRETİ

Yapı (Blok) adedi x	145,20 TL
---------------------	-----------

6)MİMAR MÜHENDİS KAYIT ÜCRETİ

544,50 TL

7)İŞ BİTİRME VE İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ

a)İnşaat alanı 500 m ² ye kadar olanlardan	163,35 TL
b)İnşaat alanı 500 m ² den büyük olanlardan	272,25 TL

8)İNŞAAT RUHSATI ÜCRETİ = I+II+III+IV+V+VI

Plan -proje inceleme ve tasdik harcı =

I)Yapı Alanı x	0,50 TL
----------------	---------

II)BİNA İNŞAAT ÜCRETİ

1-Konut İnşaatı =Yapı Alanı x Katsayısı

a)100 m ² ye kadar m ² x	9,08 TL
b)101-120 m ² arası m ² x	10,28 TL
c)121- 200 m ² arası m ² x	11,50 TL
d)201 m ² den büyük inşaatlarda m ² x	12,10 TL

2-İş Yeri İnşaatı = Yapı Alanı x Kat sayısı

a)25m ² ye kadar m ² x	24,20 TL
b)26-50 m ² arası m ² x	26,40 TL
c)51-100 m ² arası m ² x	30,25 TL
d)101 m ² den büyük inşaatlarda m ² x	31,35 TL

III)ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYAT ÜCRETİ

Bina taban alanı m² x 1,65 TL

IV)OTOPARK ÜCRETİ

A:Birim Otopark Bedeli Arsa Payı

B: Birim Otopark Bedeli Yapı Payı

Y: Grup Oranı (1. Grup:%100, 2. Grup:%80,3. Grup:%70,4. Grup:%60 olarak uygulanır.

1-1. sınıf yollar için

Kirişhane Cd. Çark Cd. Bağlar Cd.

Şht M. Karabaşoğlu Cd. Muhsin Yazıcıoğlu Bul.

M.Akif Ersoy Cd. 2. Cd. Necip Fazıl K. Cd.

M. Altınışık Cd. Üniversite Cd.

2-II. sınıf yollar için

20-25 mt lik yollar

3-III. sınıf yollar için

12-20 mt lik yollar

4-IV. sınıf yollar için

10 mt ve daha aşağı yollar için

a) Konutlarda

Yapı İnşaat Alanı 150 m² den büyük meskenlerde 1 Daire İçin

Yapı İnşaat Alanı 101 - 151 m² den arası meskenlerde 3 Daire için

Yapı İnşaat Alanı 100 m² ye kadar meskenlerde 4 Daire İçin

b) İşyerlerinde(Her 50 m² için)

V)İŞGALİYE ÜCRETİ

Gün x Kat Adedi x Cephe Uzunluğu x İşgaliye Payı x [Gün=0.30 x Toplam

İnşaat Alanı (M²)

Yol Genişliğine göre=

7-10 mt için

10-12 mt için

12 mt den büyük

VI) YOL KATILIM BEDELİ

(Parselin Cephe Aldığı Yolun Yarı Uzunluğu Alınacak)

Y.K.B.=Yolun 1 mt bedeli TL x Parselin Yola olan cephesinin yarısı (m)

a)7 mt genişliğindeki yolun 1 mt sinin bedeli	193,60 TL
b)10 mt genişliğindeki yolun 1 mt sinin bedeli	211,75 TL
c)12 mt genişliğindeki yolun 1 mt sinin bedeli	260,15 TL
d)15 mt genişliğindeki yolun 1 mt sinin bedeli	272,25 TL
e)20 mt genişliğindeki yolun 1 mt sinin bedeli	338,80 TL
f)25 mt genişliğindeki yolun 1 mt sinin bedeli	423,50 TL
g)30 mt genişliğindeki yolun 1 mt sinin bedeli	544,50 TL

9) TADİLAT ÜCRETİ (a+b)

a)Toplam İnşaat alanı x	0,45 TL
b)Bağımsız Birim Sayısı x	300,00 TL
10) R. YENİLEME VE TEMDİT ÜCRETİ (a+b)	
a)Toplam İnşaat alanı x	0,36 TL
b)Bağımsız Birim Sayısı x	254,10 TL
11) RESMİ BİNALARLA İLGİLİ PLAN-PROJE İNCELEME ÜCRETİ(m ² x)	
	12,10 TL
12) JEOLJİK-JEOTEKNİK ZEMİN ETÜD İNCELEME ÜCRETİ	
	387,20 TL
13) KONTEYNER ÜCRETİ (Her bir daire için)	181,50 TL
14) ZEMİN ETÜDÜ ONAY ÜCRETİ	108,90 TL
15) EKSPERTİZ ÜCRETİ	102,85 TL
16-)ASANSÖR RUHSATI HARCİ (Asansör Başına)	786,50 TL

17) Serdivan İlçe sınırları içerisinde planı bulunan Orman Köylerinde uygulanacak imar işleri ile ilgili ücret tarifesi; Serdivan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 yılı ücret tarifesi ile aynı uygulanır.

18) Serdivan İlçe sınırları içerisinde planı olmayan orman köylerinin yerleşik alan sınırları içinde veya dışında kalan alanlarda uygulanacak imar işleri ile ilgili ücret tarifesi; Serdivan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 yılı ücret tarifesinin % 50' si alınır.

19) Serdivan İlçe sınırları içerisindeki orman köylerinin yerleşik alan sınırları içinde veya dışında kalan alanlarda yapılacak olan ve entegre niteliği olmayan tarımsal amaçlı yapılar için ücret tarifesi; Serdivan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2022 yılı ücret tarifesinin % 25' i alınır.

20)Serdivan İlçe sınırları içerisindeki orman köylerinde yapılacak her türlü yapı için alt yapı bedeli alınmaz.

21)Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliğinin 20. maddesi uyarınca A tipi muayene kuruluşunun, bina sorumlusundan ve /veya asansör yaptıracısından tahsil edeceği periyodik kontrol ücretinin %10'u, idare payı olarak Belediyemiz Hesabına aktarılır.

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

1) Kayıt ve Kırtasiye Bedeli	20,00 TL
2) Kütüphane Elektronik Kart Ücreti	20,00 TL
3) Organizasyon Ücreti	
a) Öğrenciler için	10,00 TL
b) Siviller için	15,00 TL
4)Kitap iade gecikme cezası(gün başına)	0,50 TL
	10,50 TL
a) 21 gün boyunca iade edilmeyen kitaplar için	+Kitap güncel piyasa bedeli
	10,50 TL
	+Kitap güncel piyasa bedelinin 3 katı
b)İade edilmeyen veya kaybolan kitaplar için(baskısı olan)	

c)İade edilmeyen veya kaybolan kitaplar için(baskısı tükenen veya temin edilemeyen)

10,50 TL
+Kitap güncel
sahaf piyasa
bedelinin 3
katı

*Güncel sahaf bedelinin belirlenmesi için nadirkitap.com adresi referans alınır.

** Kaybolan kitabın ya da nadir eserin güncel piyasada ya da sahaflar ağıında bulunamaması durumunda belediyemizce Eser Değer Tespit çalışması yapılır.

2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi yapılan işaretle oylamada Şükrü BİLGİN'nin çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

İbrahim SINIRCI
1. Yedek Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 12.10.2021

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı